जाहिर सूचना

आम्ही आयसीआयसीआय बँक लि. चे वकील आहोत. आम्ही खालील नमुद मिळकतीच्या संदर्भामध्ये नामाधिकाराची तपासणी किंवा कोणतेही नामाधिकार विलेखाची पडताळणी केली नाही, तथापी आयसीआयसीआय बँक लि. च्या सूचनेअंतर्गत, तमाम जनतेला याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, सदर बँकेच्या ग्राहकांपैकी एकाच्या संबंधित विशिष्ट मुळ नामाधिकार कागदपत्र जी बँकेच्या लॉकर मध्ये ठेवली होती ती दीमकांच्या प्रादुर्भाव झाल्याने नष्ट झाल्याचे आढळुन आले आहे. खालील मूळ मिळकत कागदपत्रे म्हणजे (१) अजमेरा हाऊसिंग कॉर्पोरेशन सह शारदा गौरी ए. जोशी यांच्यामधील निष्पादित दिनांक १२.०३.१९८५ रोजीचा मुळ करार ; (२) मीना वासवानी आणि माला रत्नानी यांच्यासोबत शारदा गौरी ए. जोशी यांच्यामधील निष्पादित दिनांक ०८.०२.१९९४ रोजीचा विक्रीसाठी मुळ करार; (३) प्रशांत आर. मलकानी यांच्यासह मीना वासवानी आणि माला रत्नानी यांच्यामधील निष्पादित दस्तावेज क्रं. बीडीआर/९/७६७९/२००५ धारक दिनांक ०२.०८.२००५ रोजी विक्रीसाठी मुळ नोंदणीकृत करार आणि (४) विभिन्न क्र. ४१ ते ४५ धारक मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ९ हे बँक कस्टडी अंतर्गत नष्ट झाले आहेत आणि त्याच्या प्रतिलिपी/प्रमाणित प्रती परत मिळवता येणार नाहीत.

आणि म्हणुन कोणत्याही व्यक्ती, सरकार, अधिकारी, बँक, वित्तीय संस्था, त्रयस्थ पक्ष यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये किंवा विरूद्ध कोणताही दावा/आक्षेप जसे की, विक्रीच्या स्वरूपात वरील नमुद सदर करार, अदलाबदल, गहाण, कब्जा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, कुळवहिवाट, परवाना, निर्वाह, सुविधाधिकार, वारसाहक्क, कब्जा, भोगवटा किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर ज्ञात लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा पत्ता येथे शांतीदुत, तळमजला, सुभाष रोड, मद्रासी राम मंदिर समोर, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७ येथे या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत तशा दावा/आक्षेपाच्या संदर्भामध्ये कागदोपत्री पूराव्यासह कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे समजले जाईल की, तेथे कोणतेही दावे/आक्षेप नाहीत आणि/किंवा सदर त्यागित/परित्यागित केले आहेत.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

बीएमसीच्या के वेस्ट वॉर्ड अंतर्गत गाव ओशिवरा च्या सर्व्हे क्र. ४१ (भा.) च्या सीटीएस क्र. ६२२ ते ६२५ धारक जमिनवर बांधकामित शास्त्री नगर, जे.पी. रोड लगत, अंधेरी (प.), मुंबई ४०००५३ येथे स्थित ॲडेल्फी सीएचएसएल अशी ज्ञात सोसायटी आणि ॲडेल्फी अपार्ट्स अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. १० च्या ०२ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए/२०३, मोज. ५५० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र.

दिनांक ३ सप्टेंबर, २०२४.

सही/-
साकळीकर ॲण्ड असोसिएट्स करीता
वकील. अमित के. साकळीकर

आझादी का अमृत महोत्सव

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

शाखा-उल्हासनगर कॅम्प-४

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये दिनांक **०४/११/२०२२** रोजीस मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार/श्री. कनैया शंकरलाल बजाज प्रोप - एमएस पूजा कलेक्शन फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, द. नेपच्यून को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., शिव मंदिराजवळ, गोदावरी नगर, ओटी सेक्शन, उल्हासनगर-४२१००३** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रू. २,१२,५४,२९६.९० (रुपये दोन करोड बारा लाख चौपप्न हजार दोनशे श्याण्णव आणि नव्वद पैसे मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता नियम ८ अन्वये या **२८ ऑगस्ट, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** यांस रक्कम **रू. २,१२,५४,२९६.९० (रुपये दोन करोड बारा लाख चौपप्न हजार दोनशे श्याण्णव आणि नव्वद पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन	
दुकान क्र. ०२, तळ +१ वरचा मजला, बँरेक क्र. ४३७, वार्ड क्र. -२२, कला निवास जवळ, उल्हासनगर जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००२	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, नेपच्यून को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., शिव मंदिराजवळ, गोदावरी नगर ओटी सेक्शन, उल्हासनगर, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००३

सही/-
दिनांक : २८/०८/२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : उल्हासनगर **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया,**

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आमच्या ग्राहकांच्या वतीने, आम्ही भूखंड क्रमांक ५९ आणि ६० वर स्थित, टी.पी.एस. ६, सांताक्रूझ, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई -४०००५४ मधील अनुक्रमे ६४७ आणि ६५० चौरस यार्ड, ''क्षेमा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील फ्लॅट्समधील पत्त्याच्या शेड्यूलमध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींच्या नावाची चौकशी करत आहोत, जे आमच्या ग्राहकांना विकू इच्छित आहेत, स्थावर मालमत्ता विशेषत: खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट आहे, यापुढे ''मालमत्ता'' म्हणून सदंर्भित, जी सर्व भार, दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त आहे.

विक्री, वाटा, अभिहस्तांक, संपादन, विभाजन, मृत्युपत्र, चार्ज, भेट, देवाणघेवाण, बोजा या मार्गाने अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवर किंवा त्याविरुद्ध कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, व्याज, दावा किंवा मागणी किंवा मागणी असलेली कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती , भाडेपट्टा, भाडेकरार, परवाना, गहाण, धारणाधिकार, हस्तांतरण, ट्रस्ट, वारसा, सहजता, उत्तराधिकार, आदेश / हुकूम / कोणत्याही न्यायालयाचा निर्णय, भार, पर्याय करार किंवा कोणत्याही प्रकारचे करार किंवा अन्यथा जे काही, मालमत्ता किंवा त्यावर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाला त्याच्या आधारे त्याच्या आधारावर असा दावा करण्यात येणाऱ्या कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरूपात ६१-६२, फ्री प्रेस हाऊस, ६ वा मजला, २१५, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१ येथे खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांना या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत नोटीस देणे आवश्यक आहे, त्यानंतर, असा कोणताही हक्क, दावा किंवा मागणी, जर असेल तर, ती माफ आणि सोडून दिलेले मानले जाईल.

वर संदर्भित मालमत्ता
(सदर जागेचे वर्णन)

खालील उल्लेखित शेअर सर्टिफिकेट अंतर्गत जारी क्षेमा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' मधील खाली उल्लेखित विशेष धारक शेअर्ससह मुंबई उपनगरचा नोंदणी जिल्हा, मुंबई - ४०००५४ मधील या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील भूखंड क्रमांक ५९ आणि ६० वर स्थित, टी.पी.एस. ६, सांताक्रूझ, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई -४०००५४ मधील, ''क्षेमा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील खालील उल्लेखित सारणीतील धारक क्रमांक आणि क्षेत्रफळाचे सर्व ते प्रीमायसेस फ्लॅट्स.

अ. क्र.	फ्लॅट क्र.	तपासण्यात येणाऱ्या टायटल धारकाचे नाव	चटई क्षेत्र (चौ.मी.)	विशेष शेअर क्र.	शेअर सर्टिफिकेट क्र. (जुना/नविन)
१	बी-१	श्रीमती जुथिका मुखर्जी	५९८	०९६-१००	२०/४१
२	बी-३	श्रीमती दिप्ती डी कोठारी	६००	०८१-०८५	१७/२४
३	बी-४	श्री वर्गीस चाको	६२७	०५१-०५५	११/३९
४	बी-५	श्रीमती डीन सिंघल	६०२	०४६-०५०	१०/४६
५	बी-७	सौ स्मिता एम हेडे	६०३	०८६-०९०	१८/३३
६	ए-१	श्रीकांत सी बागुल (५०%) आणि मंदार सी बागुल (५०%) अ-२ मुज्जम्मील असद शेख (३०%)	६२०	१०१-१०५	२१/४८
७	ए-२	मजहर इरफान शेख (३०%) सलीम रझा शेख (३०%) आणि नुसरत जहाँ खान (१०%)	६०२	०९१-०९५	१९/४७
८	ए-३	एम जी मेनन	६००	०११-०१५	३/एनए
९	ए-४	सुरेंद्र जी देधिया	६०५	०६६-०७०	१४/४०
१०	ए-६	राहेल चेरियन	६०२	०२६-०३०	६/४१
११	ए-७	अशोक पंजवानी	६०६	००१-००५	१/३५
१२	ए-८	कांचन पंजवानी	६४८	०५६-०६०	१२/५६
१३	ए-९	निलेश के देधिया आणि निमेशकुमार के देधिया	६०८	०६१-०६५	१३/३७
१४	ए-१०	स्वरूप एन. वागळे	६१२	०१६-०२०	४/४९
१५	ए-११	श्रीराम लायर	६५३	०७६-०८०	१६/२२

दिनांक ३सप्टेंबर २०२४

कृते मे. ध्रुव लीलाधर अँड कं.
सही/-
विक्रांत शेट्टी (भागीदार)
वकील, सॉलिसिटर आणि नोटरी

सिम्प्लेक्स कास्टिंग्स लिमिटेड

SIMPLEX

नोंदणी. कार्यालय: ६०१/ ६०२ए, फेअर लिंक सेंटर, अंधेरी लिंक रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५३,
सीआयएन: एल२७३२०एमएच१९८०पीएलसी०६७४५९ । इमेल: cs@simplexcastings.com

४४ व्या वार्षिक सभेची सूचना, बुक क्लोजर आणि ई-मतदानाची माहिती

१. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, सिम्प्लेक्स कास्टिंग्स लिमिटेड (कंपनी)ची ४४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा एजीएम बोलविणाऱ्या सूचनेमध्ये नमूद कामकाज पार पाडण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्या अंतर्गत बनविलेले नियमांचे लागू असलेले तरतुदींनुसार आणि सिक्युरिटीज् ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय द्वारे जारी केलेल्या दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२० आणि १३ जानेवारी, २०२१ रोजीची सर्वसामान्य परिपत्रके (एकत्रितरित्या ''एमसीए सर्क्युलर्स'' असे संदर्भित) आणि सिक्युरिटीज् ॲण्ड एक्सचेंज् बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') परिपत्रक दिनांकित १२ मे, २०२० आणि १५ जानेवारी, २०२१ आणि निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सेबी द्वारे जारी केलेल्या इतर लागू असलेले परिपत्रके (एकत्रितरित्या ''लागू असलेले परिपत्रके'' असे संदर्भित) ला अनुसरुन शनिवार, २८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरेंसिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत घेण्यात येईल. सभासदांना व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये सामील होता येईल आणि मतदान करता येईल. फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधे मार्फत सामील होणाऱ्या सभासदांना एजीएममध्ये हजर असल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि त्यांची हजेरी गणपूर्तीच्या हेतूसाठी गणली जाईल.

२. लागू असलेल्या परिपत्रकांना अनुसरुन एजीएम बोलविणारी सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वित्तीय विवरणासह मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचे अहवाल आणि त्या संबंधी जोडण्यासाठी आवश्यक इतर दस्तावेज ज्यांचे इमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, अशा कंपनीच्या सर्व सभासदांना पाठविण्यात आले आहेत. उक्तनिर्देशित कागदपत्रे कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजे www.simplexcastings.com, शेअर बाजाराच्या म्हणजे बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.bseindia.com येथे आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडच्या (दुरस्थ ई-मतदान सुविधा आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणाली पुरविणारी एजन्सी) वेबसाइटवर म्हणजे www.evotingindia.com येथेही उपलब्ध असतील.

३. दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएमदरम्यान ई-मतदानासाठी सूचना:

ए. कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएममध्ये पारित होणे प्रस्तावित असलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (''ई-मतदान'') द्वारे मतदानाची सुविधा देत आहे. सदस्य खाली नमूद केलेल्या कालावधीत एनएसडीएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेचा वापर करून दूरस्थ पद्धतीने (''दूरस्थ ई-मतदान'') मतदान करू शकतात.

बी. याशिवाय, इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेद्वारे मतदानाची सुविधा एजीएमध्ये दिली जाईल आणि ज्या सदस्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान केलेले नाही त्यांना ई-मतदानाच्या माध्यमातून एजीएममध्ये मतदान करता येईल.

सी. ज्या सदस्यांनी आपले मतदान दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे केलेले आहे त्यांना एजीएममध्ये उपस्थित राहता येईल परंतु एजीएममध्ये त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही.

डी. कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) या एजन्सीच्या सेवा (दूरस्थ ई-मतदान) तसेच ४४ व्या एजीएममध्ये व्हीसी/ ओएव्हीएम सुविधेचा वापर करून आणि ४४व्या एजीएममध्ये ई-मतदान करण्यासाठी सुविधा देण्यासाठी नियुक्त केल्या आहेत.

इ. ई-मतदानासंबंधी माहिती आणि सूचना सदस्यांना इ-मेलद्वारे पाठवण्यात आल्या आहेत.

एफ. सदस्यांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी ४४ व्या एजीएमच्या सूचनेचा भाग असलेल्या टीपामधील निर्देश दूरस्थ ई-मतदानासाठी आणि एजीएममध्ये उपस्थितीसाठी तसेच एजीएममध्ये ई-मतदानासाठी सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

जी. दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुढील नमूद कालावधीत उपलब्ध असेल: दूरस्थ ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ: २५ सप्टेंबर २०२४ सकाळी ९.०० वाजता आणि दूरस्थ ई-मतदान संपण्याची तारीख आणि वेळ: २७ सप्टेंबर २०२४ सायंकाळी ५.०० वाजता.

एच. त्यानंतर सीडीएसएलकडून दूरस्थ ई-मतदानाची यंत्रणा अकार्यान्वित केली जाईल. भागधारकाने एखाद्या ठरावावर मतदान केल्यावर भागधारकाला त्यानंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. कंपनीच्या ज्या सभभागधारकांनी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग कट-ऑफ तारखेला म्हणजे २० सप्टेंबर, २०२४ रोजी घेतलेले आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल.

आय. कोणतीही व्यक्ती जिला कंपनीच्या समभाग संपादित केल्या असल्यास आणि ती कंपनीने ४४ व्या एजीएमची सूचना इमेलद्वारे पाठवल्यानंतर कंपनीची सदस्य झाल्या आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजे शुक्रवार, २० सप्टेंबर २०२४ रोजी कंपनीची सदस्य होती तिला helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवता येईल. तथापि, जर कोणत्याही व्यक्ती सीडीएसएल सह ई-मतदानासाठी आधिच नोंदणीकृत असल्यास त्यांनी मतदानासाठी सध्याचे युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात.

जे. कंपनीच्या संचालक मंडळाने मीना नायडू ॲण्ड असोसिएट्स्चे सीएस मीना नायडू, कार्यरत कंपनी सचिव (सीपी क्र. २३८५३ आणि सदस्यत्व क्र. ए २८१९३) यांची नेमणूक पडताळणी अधिकारी म्हणून केली असून ते स्पष्ट आणि पारदर्शक पद्धतीने ई-मतदान प्रक्रिया पार पाडण्यासाठी पडताळणी करतील.

के. ज्या सभासदांना एजीएम दरम्यान किंवा पूर्वी मदत हवी असल्यास ते helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे एक ई-मेल पाठवू शकता किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ येथे सीडीएसएलशी संपर्क साधावा.

एल. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाच्या सुविधा संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक (सीडीएसएल), सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युच्युरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस्, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई-४०० ०१३ यांच्याकडे पाठविता येतील किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल करता येईल किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ वर कॉल करता येईल.

सिम्प्लेक्स कास्टिंग्स लिमिटेडसाठी
सही/-
दिनांक : ०२.०९.२०२४ **संगीता के. शाह**
ठिकाण: मुंबई **व्यवस्थापकीय संचालक**

सेन्ट्रल बैंक ओफ़ इंडिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
CENTRAL BANK OF INDIA

वडाळा शाखा: चढ्ढा मेन्शन, वडाळा स्टेशन रोड, वडाळा, मुंबई - ४००३१, दूरध्वनी: ०२२-२४१०६५९५,
ईमेल : bmmums0634@centralbank.co.in

सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

याद्वारे नोटीस देण्यात आली आहे की, खालील कर्जदार **श्री गणेश शंकरराव चौधरी** यांनी बँकेकडून **श्री गणेश शंकरराव चौधरी** यांच्या नावावर **गृहकर्ज आणि ओडी टॉप अप फॅसिलिटी सेंट होम** मिळवलेल्या कर्ज सुविधेचे मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि कर्जाचे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन्स ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट - २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस जारी करण्यात आली होती, परंतु ती **''लेफ्ट''** अशी टिप्पणी देऊन परत केली गेली आहे आणि म्हणून ते याद्वारे या जाहीर सूचनेद्वारे कळविले आहे.

कर्जदाराचे नाव / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	गहाणखत मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना	कर्ज प्रकार	कर्ज रक्कम	अदत्त रक्कम रु.
श्री. गणेश शंकरराव चौधरी रूम नंबर २, एमएसईडी क्वार्टर्स, पंख बिल्डिंग, सायन चुनाभट्टी, मुंबई - ४०००२२.	फ्लॅट नं.१, ४था मजला, इमारत क्र. ओसी-०२, गाव - खातिवली, टाटा हाउसिंग वासिंद, तालुका - शहापूर, जि. - ठाणे ४२१६०१.	२१.०८.२०२४ **एनपीएची तारीख : ३१.१२.२०२२**	गृह कर्ज	रु. ६,२९,८३२/-	रु. ४,८१,८२६/-
			ओडी टॉप अप सुविधा सेंट होम	रु. ३,००,०००/-	रु. २,५०,८३३/-
			एकूण: रु. ७,३२,६५९/- (रु. सात लाख बत्तीस हजार सहाशे एकोणपन्नास फक्त)		

नोटीसचा बदली सेवेसाठी पावले उचलली जात आहेत, वरील कर्जदाराला याद्वारे ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, असे न केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत या नोटिसची तारीखेपासून पुढील पावले ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलली जातील.

दिनांक: ०२.०९.२०२४ **अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मुंबई **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया**

IDBI BANK
CIN:L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई -४००००५.
शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२.
मो. क्र.: ९९५३५८१४८३/९४३००२२५४०/९८३९६३५३४६
ईमेल: abhishek.singh@idbi.co.in आणि gupta.sanjeev@idbi.co.in ; www.idbibank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्री करीता जाहीर सूचना
नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा
पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मालमत्ता
सुनिता विष्णू यादव आणि विष्णू रामकिशोर यादव द्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्री.

आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार, **सुनिता विष्णू यादव आणि विष्णू रामकिशोर यादव** यांच्याकडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदींनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने २२.०५.२०२४ रोजी घेतला आहे.

मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन :
फ्लॅट क्र. १०२,१ला मजला, I-२ रॉयल मेडॉस गाव-कोप्रोली पनवेल, जि. रायगड-४१०२०६
चटई क्षेत्र-६९.७६ चौ.मी

२	आयडीएफसी बँक लि.ची थकबाकी : १०.०८.२०२४ रोजी सुनिता विष्णू यादव आणि विष्णू रामकिशोर यादव यांना देय रु. ८०,१६,०००/- (अधिक खर्च, शुल्क आणि पुढील व्याज ११.०८.२०२४ पासून प्रभावी)				
३	**राखीव किंमत**	**ईएमडी**	**तपासणीची तारीख**	**ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख**	**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ**
	रू. ४२.७५ लाख	**रु. ४.२८ लाख**	**२१.०९.२०२४ (स. ११.०० ते दु. ४.००)**	**२५.०९.२०२४ दु. ४.०० पर्यंत.**	**२६.०९.२०२४ स. ११.३० ते दु. १२.०० वा.**

शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००६२.

४ **बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:**

१. तारण मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर '' आणि ''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.

२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १०,०००.०० आहे

३. इसारा ठेवी - (इरठे) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाइटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.bankeauctionwizard.com** आणि **२६.०९.२०२४ रोजी सकाळी ११.३० ते १२.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे ॲन्टारेस सिस्टम लिमिटेडशी संपर्क साधा, # २४, सुधा कॉम्प्लेक्स, ३रा टप्पा, ४था ब्लॉक, बसवेश्वरनगर, बंगलोर-५६००७९. **संपर्क व्यक्तीचे नाव ई-मेल : sushmitha.b@antaressystems.com /marina.j@antaressystems.com (मो.) ८९५१९४४३८३/ ९६८६१९६७५१, (एल)-०८०-४०४८२१००** (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).

४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाइट : www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.

५. आयडीबीआय बँक लि., आयडीबीआय बँक लि., लिंक रोड, अंधेरी (प) शाखाच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. मुंबई येथे देय आहे किंवा पाठवायचे आहे **खाते क्रमांक १७४३४९१५०१००२६, आयएफसी कोड : आयबीकेएल०००००१४,** शाखेचे नाव : आयडीबीआय बँक लि., धर्मा निवास प्लॉट क्र. ७७ आर के मिशन मार्ग खार (पश्चिम) मुंबई, शाखाच्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.

६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.

७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

८. बिड दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.

९. सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किं